

柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2023〕48号

柞水县行政审批服务局 关于柞水县医养院项目可行性研究报告的批复

柞水县卫生健康局：

你单位《关于柞水县医养院项目可行性研究报告申请批复的报告》（柞卫健函〔2023〕40号）及相关资料收悉，依据柞水县自然资源局《关于柞水县医养院项目用地情况说明的函》（柞自然资函〔2023〕25号）及柞水县财政局《关于柞水县医养院项目资金来源审查意见》（柞财办函〔2023〕57号）。经审核，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

- 一、项目名称：柞水县医养院项目。
- 二、建设内容：在营盘镇秦丰村一组建设1#医养中心，在四组龙颈子建设2#医养中心，在四组庙宇沟建设3#医养中心。

项目总建筑面积 28801.35 m²。1#医养中心主要规划建设综合管理区、医养治疗区两大功能板块，并配套建设管理用房、道路、绿化、亮化、给排水、排污、电力等基础设施，同时进行街道形象整改和绿化；2#医养中心主要规划建设医养综合区、医疗诊断中心；3#医养中心主要改造民居房屋，建设医养综合区、国医诊断中心等。

1#医养中心总建筑面积 13001.35 m²，其中综合管理区总建筑面积 4210.95 m²（主要包括工作服务区 2369.17 m²、卫生通过区 438.62 m²、操作间及食品物资库房 518.36 m²、医疗物资库 219.31 m²、餐厅 665.49 m²）；医养治疗区总建筑面积 8644.10 m²，规划 6 个区，其建设 64 排 1 层的装配式医养治疗及养老用房共 485 间、垃圾存放处 71.38 m²；门房 36 m²（两处，成品）；日处理 300m³污水处理站、300m³化粪池等设施设备的采购安装；污水处理设备用房 20.92 m²，液体物资库 18 m²（成品）；配套建设的绿化面积为 14790.42 m²；硬化面积 19462.73 m²；停车位 120 个；以及给水、排水、排污等基础设施。

2#医养中心总建筑面积 6000 m²，其中综合管理区 1000 m²、医养培训中心 1500 m²，医养治疗区建筑面积 3500 m²。

3#医养中心总建筑面积 9800 m²，其中建设综合管理区 1200 m²、国医医养中心 4400 m²；改建居民房屋面积 4200 m²建设为运动医养中心。

三、建设期限：项目建设期限 24 个月。

四、项目投资：项目估算总投资 10928.47 万元，资金来源为中省资金和申请专项债券。

五、招标实施方案：根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求，同意该项目招标实施方案，具体详见《柞水县医养院项目招标实施方案核准意见》。

六、项目代码：2303-611026-04-01-557380

请据此委托具有相应资质的机构，在批复的可研报告范围内和投资范围内编制项目初步设计及概算报我局审批。

附件：柞水县医养院项目招标实施方案核准意见



抄送：县财政局、发改局、自然资源局、审计局、统计局

柞水县行政审批服务局

2023年3月8日印发

共印9份

柞水县医养院项目招标实施方案核准意见

项目名称	柞水县医养院项目				建设单位	柞水县卫生健康局			
联系电话	09144321934				总投资金额 (万元)	10928.47			
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注	
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察	√			√	√				
设计	√			√	√				
建筑工程	√			√	√				
安装工程	√			√	√				
监理	√			√	√				
主要设备	√			√	√				
重要材料	√			√	√				
其他							√		

核准意见说明：

同意核准



核准单位盖章
2023年3月8日