

关于柞水县瓦房口镇九年制学校改扩建项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条之“有关建设项目许可、审批及其变更的公开公示应当至少采用现场公示和政府网站公示”要求，现将柞水县瓦房口镇九年制学校改扩建项目建设工程规划许可内容公示如下：

项目概况：该项目拟对原校园内的一栋教学楼（3层）拆除后异地新建，并配建相关服务设施。拟新建教学楼建筑占地面积466.32平方米，地上4层，总建筑面积为1820平方米，建筑高度15米，主体结构为框架结构，1至3层布局有图书室、普通教室、美术书法室和教师办公室，4层为教师办公室、党建办公室和会议室。

公示时间：2024年4月2日——2024年4月9日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

附件：项目总平面图及定位图





学校整体主要技术经济指标

序号	名称	单位	现状指标	规划后指标	变化量
1	总用地面积	m ²	10065.06	10065.06	0
2	总建筑面积	m ²	5596.21	6312.72	716.51
3	总建筑基底面积	m ²	1866.07	1964.56	98.49
4	容积率	/	0.56	0.63	0.07
5	建筑密度	%	18.54	19.52	0.98
6	绿地率	%	5.06	6.46	1.4
7	运动场地面积	m ²	4730.33	4730.33	0
8	绿地面积	m ²	509.08	650	140.9

九年制学校建设用地面积及生均用地面积指标表

名称	单位	指标
建筑用地	m ²	1964.56
运动场地	m ²	4730.33
绿化用地	m ²	642.01
勤工俭学用地	m ²	1126.42
停车场	m ²	62.5
用地面积合计	m ²	8525.82
生均用地面积	m ²	24.71

拟建建筑主要技术经济指标

序号	名称	单位	数值
1	建筑基底面积	m ²	466.32
2	建筑面积	m ²	1820
3	建筑高度	m	15

- 图例**
- 建设范围
 - 规划范围
 - ± 4.0 尺寸标注
 - 现状建筑
 - 拟建建筑
 - ▲ 学校出入口
 - ▶ 建筑出入口

