

关于云山湖云溪民宿酒店项目一期 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条，陕西省自然资源厅《关于进一步强化规划许可规范规划实施监督管理的意见》（试行）文件要求，现将云山湖云溪民宿酒店项目规划许可内容公示如下：

项目概况：该项目位于营盘镇营镇社区四组（安沟长坪），一期规划总用地面积 17109.28 m²，拟新建 11 栋度假木屋酒店，共 28 间客房，总建筑面积 2662.53 m²。建筑采用框架和钢架结构形式，配建内部道路、绿化、管网等配套设施。

公示时间：2024 年 8 月 1 日——2024 年 8 月 9 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以电话或书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：云山湖云溪民宿酒店项目（一期）总平面图。

柞水县自然资源局

2024 年 8 月 1 日



云山湖云溪民宿项目（一期）总平面图

一期经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	17109.28	用地性质 旅馆用地 090104
总建筑面积	m ²	2662.53	
其中	地上建筑面积	m ²	1884.87
	木屋建筑面积	m ²	1840.58
	布草间建筑面积	m ²	44.29
	地下建筑面积	m ²	777.66
	其中		
木屋建筑面积	m ²	677.66	
地下室设备用房	m ²	100.00	
计容总建筑面积	m ²	2562.53	
其中	地上计容建筑面积	m ²	1884.87
	地下计容建筑面积	m ²	677.66
不计容总建筑面积	m ²	100.00	
其中	地上不计容建筑面积	m ²	0.00
	地下不计容建筑面积	m ²	100.00
容积率		0.15	
基底建筑面积	m ²	2405.72	
建筑密度	%	14.1%	
绿地率	%	39.0%	
最大建筑层	层	2	
客房数	间	28	

